ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : juillet 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

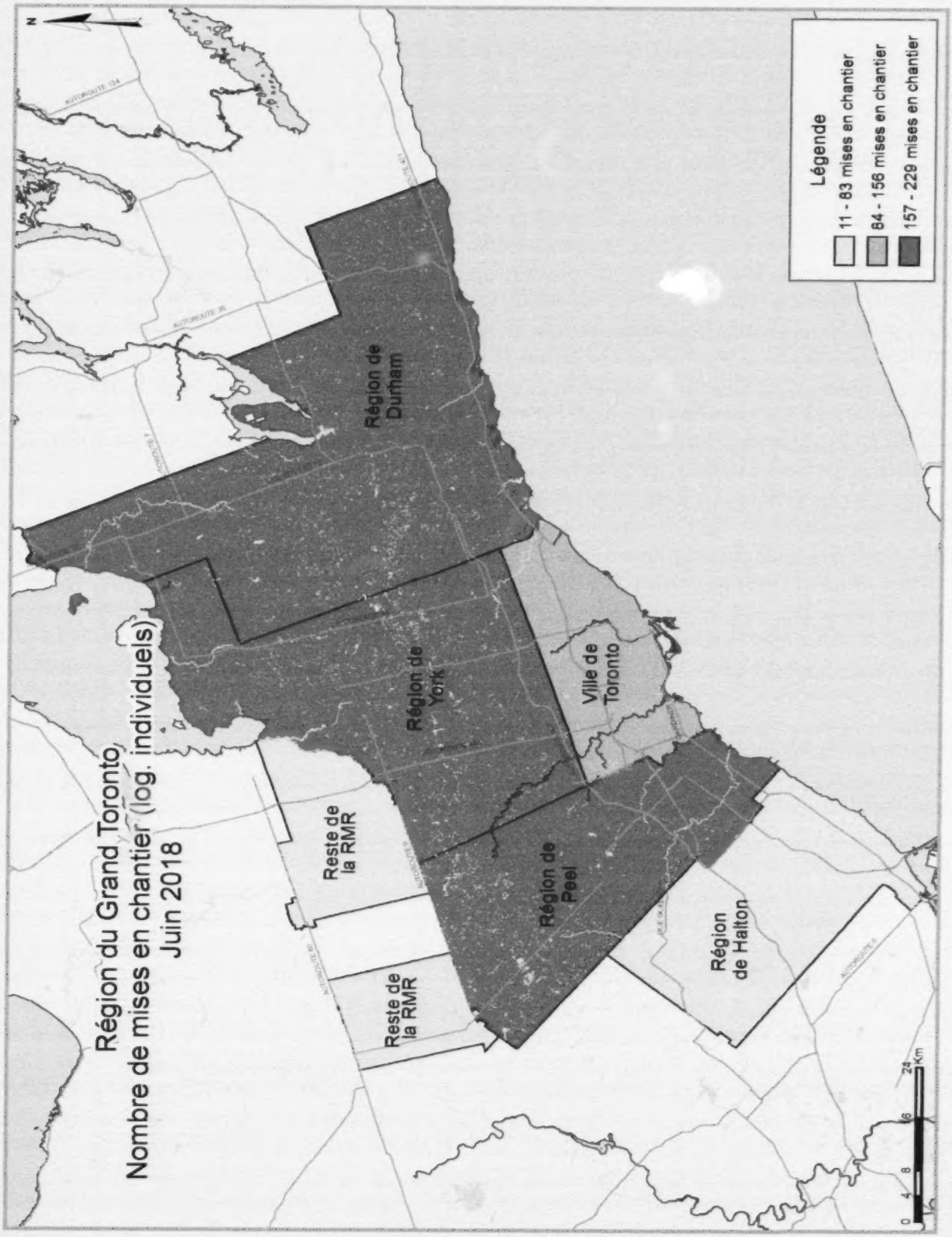
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

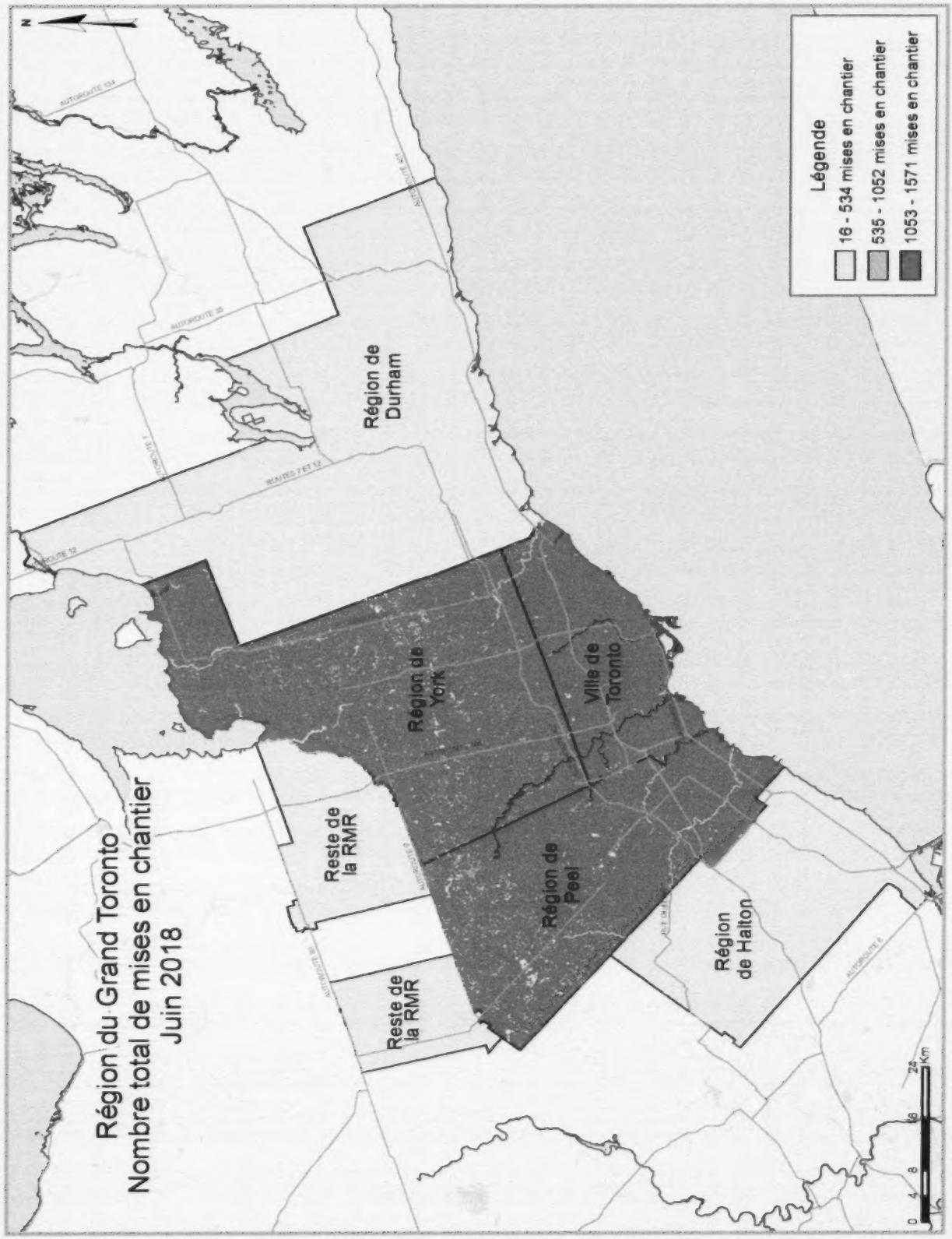
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

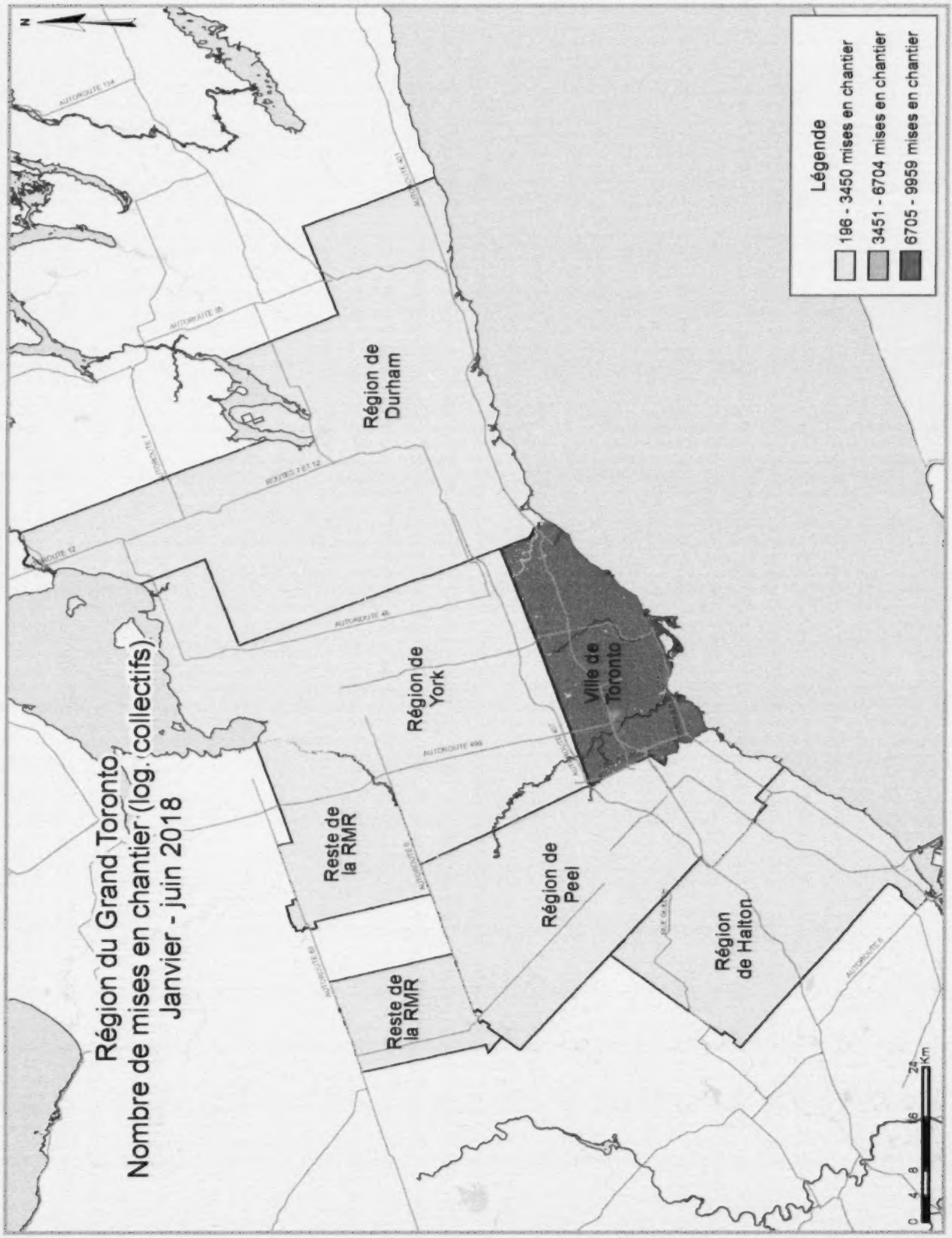
Canada

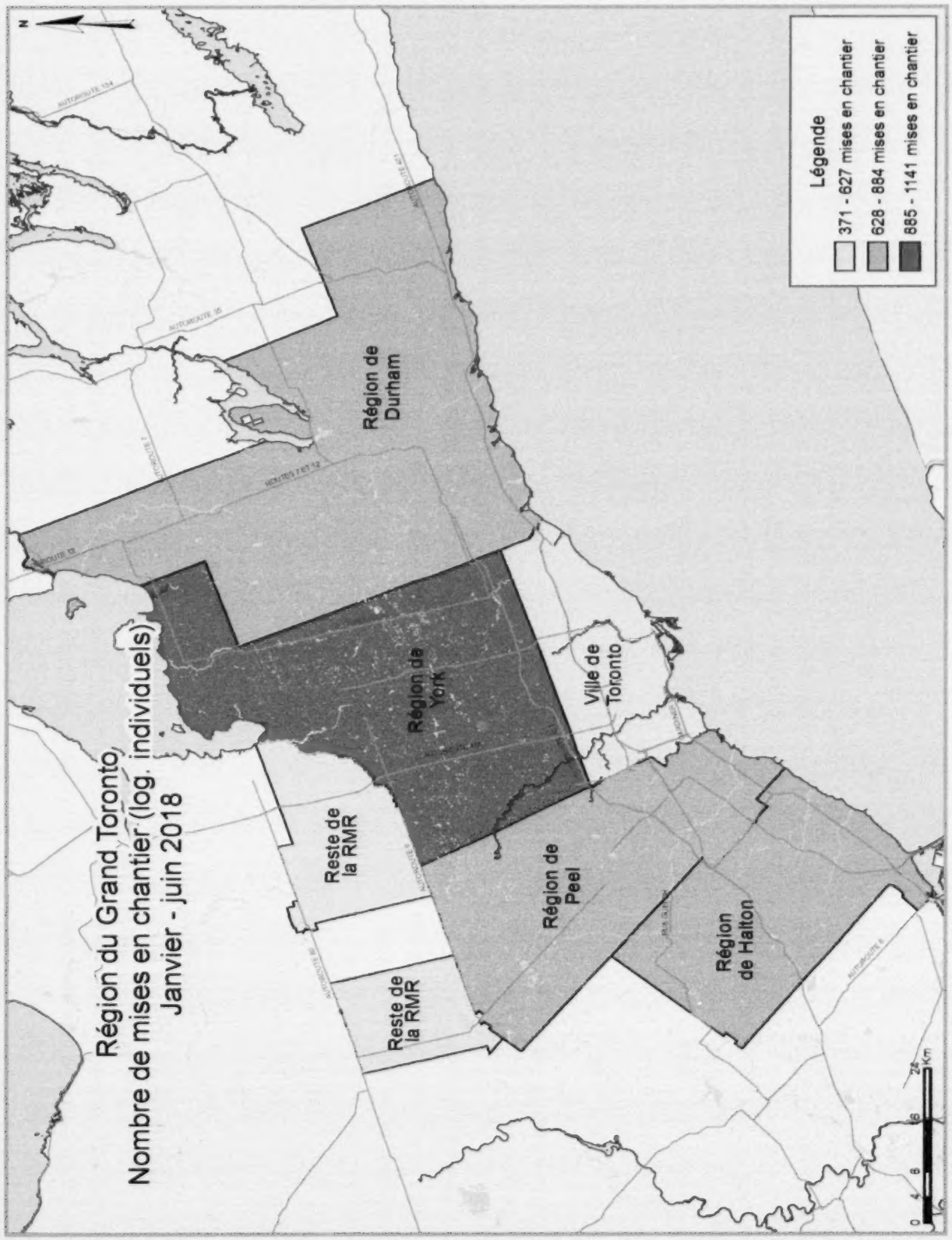
SCHL CMHC

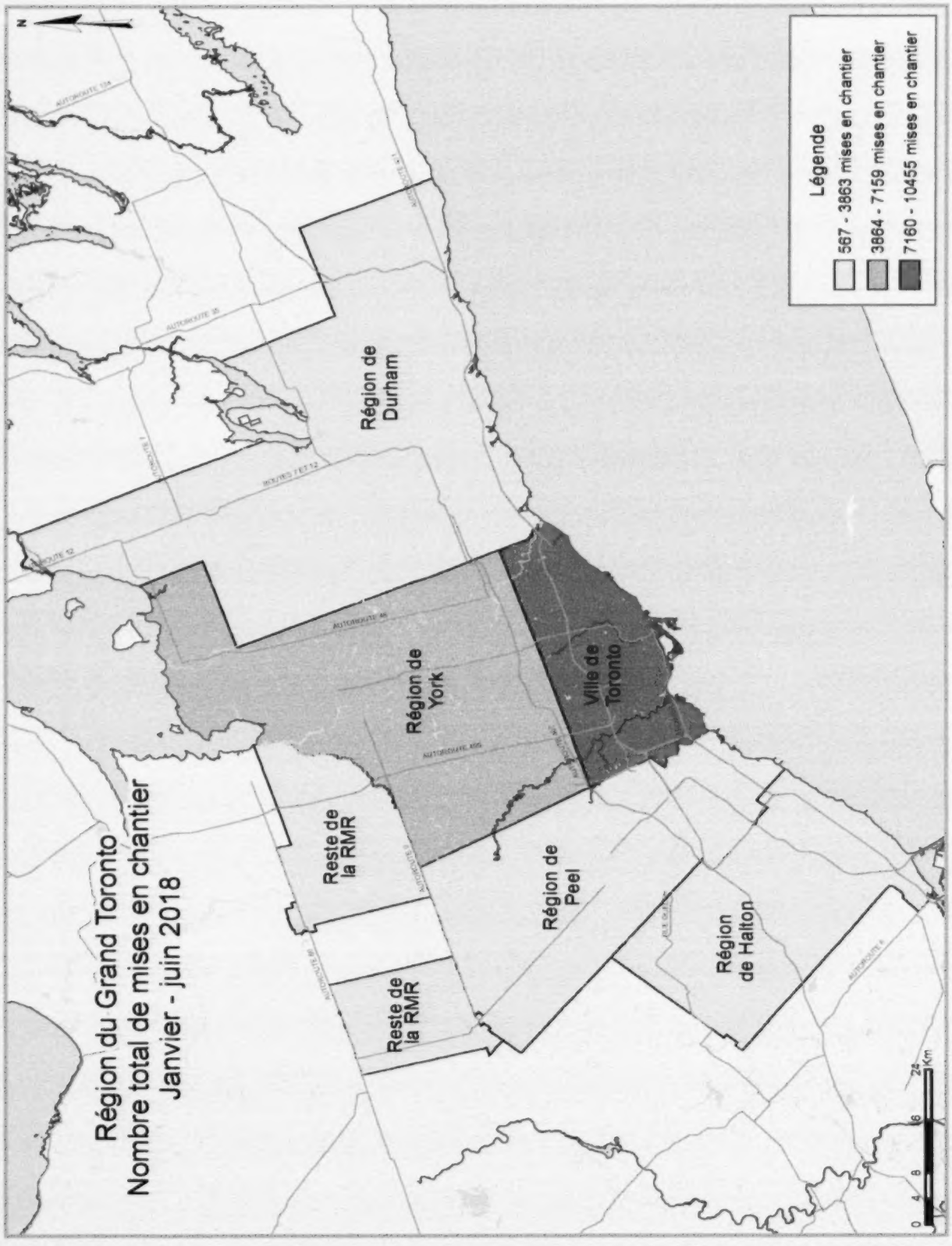
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Légende
5 - 466 mises en chantier
467 - 927 mises en chantier
928 - 1388 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
Légende
11 - 83 mises en chantier
84 - 156 mises en chantier
157 - 229 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
Légende
16 - 534 mises en chantier
535 - 1052 mises en chantier
1053 - 1571 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
186 - 3450 mises en chantier
3451 - 6704 mises en chantier
6705 - 9959 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7 ET 12
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 50
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
371 - 627 mises en chantier
628 - 884 mises en chantier
885 - 1141 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
567 - 3863 mises en chantier
3864 - 7159 mises en chantier
7160 - 10455 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Toronto RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	37 576	42 539
DDA	23 411	55 666
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	1 059	600
juin - logements collectifs	2 108	4 116
juin - tous les logements	3 167	4 716
Janvier à juin - maisons individuelles	4 940	3 391
Janvier à juin - logements collectifs	13 836	17 260
Janvier à juin - tous les logements	18 776	20 651

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Oshawa RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	2 055	2 268
DDA	2 279	3 061
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	160	214
juin - logements collectifs	438	129
juin - tous les logements	598	343
Janvier à juin - maisons individuelles	643	753
Janvier à juin - logements collectifs	567	323
Janvier à juin - tous les logements	1 210	1 076

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	600	60	455	0	66	3 062	0	473	4 716
Juin 2017	1 059	132	413	0	39	1 516	0	8	3 167
Variation en %	-43,3	-54,5	10,2	s.o.	69,2	102,0	s.o.	**	48,9
Cumul 2018	3 320	420	1 528	71	373	12 940	0	1 999	20 651
Cumul 2017	4 928	642	2 814	12	398	8 863	22	1 097	18 776
Variation en %	-32,6	-34,6	-45,7	**	-6,3	46,0	-100,0	82,2	10,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	8 083	1 126	5 306	104	721	48 521	17	6 831	70 709
Juin 2017	10 588	1 196	6 008	23	963	43 339	81	5 876	68 074
Variation en %	-23,7	-5,9	-11,7	**	-25,1	12,0	-79,0	16,3	3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	799	54	541	3	79	1 005	0	156	2 637
Juin 2017	1 199	50	470	2	88	818	0	0	2 627
Variation en %	-33,4	8,0	15,1	50,0	-10,2	22,9	s.o.	s.o.	0,4
Cumul 2018	4 847	598	3 545	10	558	8 387	93	1 798	19 836
Cumul 2017	6 132	508	2 609	6	214	9 290	39	848	19 646
Variation en %	-21,0	17,7	35,9	66,7	160,7	-9,7	138,5	112,0	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	244	13	59	0	8	105	s.o.	s.o.	429
Juin 2017	308	25	108	0	21	373	s.o.	s.o.	835
Variation en %	-20,8	-48,0	-45,4	s.o.	-61,9	-71,8	s.o.	s.o.	-48,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	855	56	547	3	79	1 062	s.o.	s.o.	2 602
Juin 2017	1 187	46	466	2	88	1 066	s.o.	s.o.	2 855
Variation en %	-28,0	21,7	17,4	50,0	-10,2	-0,4	s.o.	s.o.	-8,9
Cumul 2018	4 910	609	3 538	10	563	8 536	s.o.	s.o.	18 166
Cumul 2017	6 102	504	2 558	6	214	9 949	s.o.	s.o.	19 333
Variation en %	-19,5	20,8	38,3	66,7	163,1	-14,2	s.o.	s.o.	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	214	0	0	0	6	48	0	75	343
Juin 2017	160	14	24	0	92	308	0	0	598
Variation en %	33,8	-100,0	-100,0	s.o.	-93,5	-84,4	s.o.	s.o.	-42,6
Cumul 2018	753	0	0	0	17	231	0	75	1 076
Cumul 2017	643	20	103	0	130	314	0	0	1 210
Variation en %	17,1	-100,0	-100,0	s.o.	-86,9	-26,4	s.o.	s.o.	-11,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	1 267	30	150	0	751	1 057	0	230	3 485
Juin 2017	845	26	227	0	371	791	2	761	3 023
Variation en %	49,9	15,4	-33,9	s.o.	102,4	33,6	-100,0	-69,8	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	75	4	0	0	22	0	0	0	101
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	0	0	129
Variation en %	-14,8	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-21,7
Cumul 2018	438	18	35	0	119	111	0	77	798
Cumul 2017	538	34	285	0	80	185	0	33	1 155
Variation en %	-18,6	-47,1	-87,7	s.o.	48,8	-40,0	s.o.	133,3	-30,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-20,0	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	75	4	0	0	22	0	s.o.	s.o.	101
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	s.o.	s.o.	129
Variation en %	-14,8	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-21,7
Cumul 2018	440	18	31	0	119	111	s.o.	s.o.	719
Cumul 2017	539	34	285	0	80	185	s.o.	s.o.	1 123
Variation en %	-18,4	-47,1	-89,1	s.o.	48,8	-40,0	s.o.	s.o.	-36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	823	84	450	0	72	3 171	0	548	5 148
Juin 2017	1 166	148	410	0	131	1 828	0	8	3 691
Variation en %	-29,4	-43,2	9,8	s.o.	-45,0	73,5	s.o.	**	39,5
Cumul 2018	3 843	460	1 499	71	352	13 379	0	2 126	21 730
Cumul 2017	4 976	614	2 829	9	491	9 323	22	1 097	19 361
Variation en %	-22,8	-25,1	-47,0	**	-28,3	43,5	-100,0	93,8	12,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	9 014	1 146	5 295	101	1 402	50 614	17	7 113	74 702
Juin 2017	10 334	1 150	5 992	11	1 286	45 091	69	6 637	70 570
Variation en %	-12,8	-0,3	-11,6	**	9,0	12,2	-75,4	7,2	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	793	42	518	0	101	1 089	0	156	2 699
Juin 2017	1 192	50	474	2	88	838	0	0	2 644
Variation en %	-33,5	-16,0	9,3	-100,0	14,8	30,0	s.o.	s.o.	2,1
Cumul 2018	4 729	550	3 400	4	663	8 736	74	1 875	20 031
Cumul 2017	6 100	486	2 688	3	307	9 697	16	878	20 175
Variation en %	-22,5	13,2	26,5	33,3	116,0	-9,9	**	113,6	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	266	15	56	0	8	105	s.o.	s.o.	450
Juin 2017	309	28	92	0	22	373	s.o.	s.o.	824
Variation en %	-13,9	-46,4	-39,1	s.o.	-63,6	-71,8	s.o.	s.o.	-45,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	845	44	524	0	101	1 146	s.o.	s.o.	2 660
Juin 2017	1 173	46	470	2	88	1 086	s.o.	s.o.	2 865
Variation en %	-28,0	-4,3	11,5	-100,0	14,8	5,5	s.o.	s.o.	-7,2
Cumul 2018	4 781	561	3 392	4	668	8 995	s.o.	s.o.	18 401
Cumul 2017	6 074	482	2 637	3	294	10 356	s.o.	s.o.	19 846
Variation en %	-21,3	16,4	28,6	33,3	127,2	-13,1	s.o.	s.o.	-7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2018	140	14	0	0	0	827	0	473	1 454
Juin 2017	119	4	87	0	0	1 099	0	8	1 317
York (région)									
Juin 2018	178	0	134	0	0	1 110	0	0	1 422
Juin 2017	319	32	175	0	0	0	0	0	526
Peel (région)									
Juin 2018	183	38	203	0	44	1 103	0	0	1 571
Juin 2017	391	52	10	0	0	342	0	0	795
Halton (région)									
Juin 2018	80	32	9	0	0	61	0	0	182
Juin 2017	116	30	93	0	39	79	0	0	357
Durham (région)									
Juin 2018	242	0	104	0	28	70	0	75	519
Juin 2017	221	30	45	0	92	308	0	0	696
Toronto (RMR)									
Juin 2018	600	60	455	0	66	3 062	0	473	4 716
Juin 2017	1 059	132	413	0	39	1 516	0	8	3 167
Oshawa (RMR)									
Juin 2018	214	0	0	0	6	48	0	75	343
Juin 2017	160	14	24	0	92	308	0	0	598
Région du Grand Toronto									
Juin 2018	823	84	450	0	72	3 171	0	548	5 148
Juin 2017	1 166	148	410	0	131	1 828	0	8	3 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2018	1 496	194	1 031	10	263	35 927	17	5 908	44 846
Juin 2017	1 587	172	1 396	0	477	32 560	62	5 088	41 342
York (région)									
Juin 2018	2 943	284	2 155	24	45	7 430	0	163	13 044
Juin 2017	3 847	204	2 278	4	28	5 670	0	232	12 263
Peel (région)									
Juin 2018	1 152	240	604	66	88	3 582	0	25	5 757
Juin 2017	2 621	504	980	0	150	3 614	5	0	7 874
Halton (région)									
Juin 2018	1 735	348	974	1	176	2 017	0	479	5 730
Juin 2017	905	202	984	0	140	2 322	0	284	4 837
Durham (région)									
Juin 2018	1 688	80	531	0	830	1 658	0	538	5 325
Juin 2017	1 374	68	354	7	491	925	2	1 033	4 254
Toronto (RMR)									
Juin 2018	8 083	1 126	5 306	104	721	48 521	17	6 831	70 709
Juin 2017	10 588	1 196	6 008	23	963	43 339	81	5 876	68 074
Oshawa (RMR)									
Juin 2018	1 267	30	150	0	751	1 057	0	230	3 485
Juin 2017	845	26	227	0	371	791	2	761	3 023
Région du Grand Toronto									
Juin 2018	9 014	1 146	5 295	101	1 402	50 614	17	7 113	74 702
Juin 2017	10 334	1 150	5 992	11	1 286	45 091	69	6 637	70 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2018	94	4	0	0	0	645	0	156	899
Juin 2017	104	4	30	0	0	568	0	0	706
York (région)									
Juin 2018	361	10	327	0	0	281	0	0	979
Juin 2017	402	2	138	2	88	95	0	0	727
Peel (région)									
Juin 2018	92	2	0	0	0	0	0	0	94
Juin 2017	371	38	189	0	0	139	0	0	737
Halton (région)									
Juin 2018	125	20	72	0	16	163	0	0	396
Juin 2017	181	2	100	0	0	16	0	0	299
Durham (région)									
Juin 2018	121	6	119	0	85	0	0	0	331
Juin 2017	134	4	17	0	0	20	0	0	175
Toronto (RMR)									
Juin 2018	799	54	541	3	79	1 005	0	156	2 637
Juin 2017	1 199	50	470	2	88	818	0	0	2 627
Oshawa (RMR)									
Juin 2018	75	4	0	0	22	0	0	0	101
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	0	0	129
Région du Grand Toronto									
Juin 2018	793	42	518	0	101	1 089	0	156	2 699
Juin 2017	1 192	50	474	2	88	838	0	0	2 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2018	192	5	0	0	0	84	s.o.	s.o.	281
Juin 2017	220	15	34	0	21	295	s.o.	s.o.	585
York (région)									
Juin 2018	28	8	2	0	0	21	s.o.	s.o.	59
Juin 2017	28	8	0	0	0	28	s.o.	s.o.	64
Peel (région)									
Juin 2018	3	0	11	0	8	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2017	3	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Halton (région)									
Juin 2018	19	0	43	0	0	0	s.o.	s.o.	62
Juin 2017	19	1	36	0	0	50	s.o.	s.o.	106
Durham (région)									
Juin 2018	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2017	39	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Toronto (RMR)									
Juin 2018	244	13	59	0	8	105	s.o.	s.o.	429
Juin 2017	308	25	108	0	21	373	s.o.	s.o.	835
Oshawa (RMR)									
Juin 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Juin 2018	266	15	56	0	8	105	s.o.	s.o.	450
Juin 2017	309	28	92	0	22	373	s.o.	s.o.	824

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2018	98	6	0	0	0	674	s.o.	s.o.	778
Juin 2017	105	2	30	0	0	788	s.o.	s.o.	925
York (région)									
Juin 2018	360	10	333	0	0	309	s.o.	s.o.	1 012
Juin 2017	403	2	138	2	88	120	s.o.	s.o.	753
Peel (région)									
Juin 2018	92	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Juin 2017	371	36	189	0	0	139	s.o.	s.o.	735
Halton (région)									
Juin 2018	123	20	72	0	16	163	s.o.	s.o.	394
Juin 2017	174	2	96	0	0	19	s.o.	s.o.	291
Durham (région)									
Juin 2018	172	6	119	0	85	0	s.o.	s.o.	382
Juin 2017	120	4	17	0	0	20	s.o.	s.o.	161
Toronto (RMR)									
Juin 2018	855	56	547	3	79	1 062	s.o.	s.o.	2 602
Juin 2017	1 187	46	466	2	88	1 066	s.o.	s.o.	2 855
Oshawa (RMR)									
Juin 2018	75	4	0	0	22	0	s.o.	s.o.	101
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	s.o.	s.o.	129
Région du Grand Toronto									
Juin 2018	845	44	524	0	101	1 146	s.o.	s.o.	2 660
Juin 2017	1 173	46	470	2	88	1 086	s.o.	s.o.	2 865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 128	1 406	6 499	44	810	17 487	39	2 325	38 738
Variation en %	-14,6	58,7	40,4	109,5	70,9	-5,4	-66,4	-8,9	-0,7
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 208	52	213	0	619	622	0	121	2 835
Variation en %	27,8	0,0	-53,5	s.o.	137,2	19,6	-100,0	-51,8	13,8
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 348	1 350	6 405	41	1 364	18 717	39	2 446	40 710
Variation en %	-9,0	64,6	34,4	192,9	88,4	-4,8	-53,0	-12,7	1,1
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Toronto (ville)	140	119	14	4	0	72	1 300	1 122	1 454	1 317	10,4
Toronto	20	5	2	0	0	0	905	1 005	927	1 010	-8,2
East York	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Etobicoke	26	19	4	0	0	72	395	102	425	193	120,2
North York	55	58	8	0	0	0	0	0	63	58	8,6
Scarborough	30	21	0	2	0	0	0	15	30	38	-21,1
York	2	11	0	2	0	0	0	0	2	13	-84,6
York (région)	178	319	0	32	134	175	1 110	0	1 422	526	170,3
Aurora	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
East Gwillimbury	31	137	0	12	0	63	0	0	31	212	-85,4
Georgina Township	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
King Township	8	35	0	0	0	0	0	0	8	35	-77,1
Markham	10	8	0	0	69	14	0	0	79	22	**
Newmarket	25	9	0	0	20	0	0	0	45	9	**
Richmond Hill	44	47	0	20	39	0	0	0	83	67	23,9
Vaughan	47	54	0	0	6	98	1 110	0	1 163	152	**
Whitchurch-Stouffville	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Peel (région)	183	391	38	52	247	10	1 103	342	1 571	795	97,6
Brampton	107	358	28	52	130	0	0	0	265	410	-35,4
Caledon	53	18	0	0	117	10	0	0	170	28	**
Mississauga	23	15	10	0	0	0	1 103	342	1 136	357	**
Halton (région)	80	116	32	30	9	132	61	79	182	357	-49,0
Burlington	7	14	24	2	0	0	61	4	92	20	**
Halton Hills	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Milton	60	43	8	28	0	60	0	75	68	206	-67,0
Oakville	8	50	0	0	9	72	0	0	17	122	-86,1
Durham (région)	242	221	0	30	28	137	249	308	519	696	-25,4
Ajax	5	9	0	16	22	0	0	0	27	25	8,0
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	128	104	0	0	0	5	75	0	203	109	86,2
Oshawa	29	48	0	14	0	0	48	308	77	370	-79,2
Pickering	7	40	0	0	0	21	126	0	133	61	118,0
Scugog	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Uxbridge	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Whitby	57	8	0	0	6	111	0	0	63	119	-47,1
Reste de la RMR	11	71	0	0	5	27	0	0	16	98	-83,7
Bradford West Gwillimbury	2	40	0	0	0	0	0	0	2	40	-95,0
Town of Mono	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
New Tecumseth	7	13	0	0	5	27	0	0	12	40	-70,0
Orangeville	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	-100,0
Toronto (RMR)	600	1 059	60	132	417	437	3 639	1 539	4 716	3 167	48,9
Oshawa (RMR)	214	160	0	14	6	116	123	308	343	598	-42,6
Région du Grand Toronto	823	1 166	84	148	418	526	3 823	1 851	5 148	3 691	39,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	496	500	94	30	193	559	9 672	7 444	10 455	8 533	22,5
Toronto	61	63	12	4	100	33	4 950	6 460	5 123	6 560	-21,9
East York	36	26	0	2	0	0	0	0	36	28	28,6
Etobicoke	88	72	70	4	61	227	857	250	1 076	553	94,6
North York	190	237	8	0	20	121	2 983	211	3 201	569	**
Scarborough	101	77	0	18	0	54	663	95	764	244	**
York	20	25	4	2	12	124	219	428	255	579	-56,0
York (région)	1 141	1 508	136	110	534	873	2 364	513	4 175	3 004	39,0
Aurora	96	154	0	0	19	4	0	125	115	283	-59,4
East Gwillimbury	261	546	12	48	0	266	0	0	273	860	-68,3
Georgina Township	22	71	0	2	0	24	0	0	22	97	-77,3
King Township	28	162	0	14	0	0	0	1	28	177	-84,2
Markham	51	46	6	4	165	263	943	138	1 165	451	158,3
Newmarket	104	48	0	0	85	0	0	0	189	48	**
Richmond Hill	203	137	114	38	193	3	311	189	821	367	123,7
Vaughan	311	274	4	4	66	279	1 110	60	1 491	617	141,7
Whitchurch-Stouffville	65	70	0	0	6	34	0	0	71	104	-31,7
Peel (région)	696	1 499	156	274	283	584	1 727	1 321	2 862	3 678	-22,2
Brampton	501	1 300	138	216	166	492	177	354	982	2 362	-58,4
Caledon	122	142	0	4	117	92	140	0	379	238	59,2
Mississauga	73	57	18	54	0	0	1 410	967	1 501	1 078	39,2
Halton (région)	712	507	60	148	445	666	865	726	2 082	2 047	1,7
Burlington	117	45	50	2	0	0	379	146	546	193	182,9
Halton Hills	166	26	0	0	0	0	0	0	166	26	**
Milton	147	196	10	84	205	328	213	75	575	683	-15,8
Oakville	282	240	0	62	240	338	273	505	795	1 145	-30,6
Durham (région)	869	971	16	52	154	356	1 117	720	2 156	2 099	2,7
Ajax	47	38	14	32	67	56	308	272	436	398	9,5
Brock	7	120	0	0	0	0	0	0	7	120	-94,2
Clarington	403	315	0	6	0	5	136	6	539	332	62,3
Oshawa	222	305	0	14	0	54	170	308	392	681	-42,4
Pickering	36	124	2	0	70	67	503	134	611	325	88,0
Scugog	17	7	0	0	0	0	0	0	17	7	142,9
Uxbridge	9	39	0	0	0	0	0	0	9	39	-76,9
Whitby	128	23	0	0	17	174	0	0	145	197	-26,4
Reste de la RMR	371	770	10	54	67	121	119	0	567	945	-40,0
Bradford West Gwillimbury	142	352	4	0	0	12	0	0	146	364	-59,9
Town of Mono	10	32	0	0	0	0	0	0	10	32	-68,8
New Tecumseth	219	301	6	54	30	51	116	0	371	406	-8,6
Orangeville	0	85	0	0	37	58	3	0	40	143	-72,0
Toronto (RMR)	3 391	4 940	422	646	1 659	2 926	15 179	10 264	20 651	18 776	10,0
Oshawa (RMR)	753	643	0	20	17	233	306	314	1 076	1 210	-11,1
Région du Grand Toronto	3 914	4 985	462	614	1 609	3 038	15 745	10 724	21 730	19 361	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Toronto (ville)	0	72	0	0	827	1 114	473	8
Toronto	0	0	0	0	432	997	473	8
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	72	0	0	395	102	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	15	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	134	175	0	0	1 110	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	63	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	69	14	0	0	0	0	0	0
Newmarket	20	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	39	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	6	98	0	0	1 110	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	247	10	0	0	1 103	342	0	0
Brampton	130	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	117	10	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	1 103	342	0	0
Halton (région)	9	132	0	0	61	79	0	0
Burlington	0	0	0	0	61	4	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	60	0	0	0	75	0	0
Oakville	9	72	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	28	137	0	0	174	308	75	0
Ajax	22	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	5	0	0	0	0	75	0
Oshawa	0	0	0	0	48	308	0	0
Pickering	0	21	0	0	126	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	111	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	5	27	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	5	27	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	417	437	0	0	3 166	1 531	473	8
Oshawa (RMR)	6	116	0	0	48	308	75	0
Région du Grand Toronto	418	526	0	0	3 275	1 843	548	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	193	537	0	22	8 143	6 904	1 529	540
Toronto	100	11	0	22	3 799	6 297	1 151	163
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	61	227	0	0	479	250	378	0
North York	20	121	0	0	2 983	211	0	0
Scarborough	0	54	0	0	663	95	0	0
York	12	124	0	0	219	51	0	377
York (région)	534	873	0	0	2 364	512	0	1
Aurora	19	4	0	0	0	125	0	0
East Gwillimbury	0	266	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	24	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	165	263	0	0	943	138	0	0
Newmarket	85	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	193	3	0	0	311	189	0	0
Vaughan	66	279	0	0	1 110	60	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	283	584	0	0	1 708	1 321	19	0
Brampton	166	492	0	0	177	354	0	0
Caledon	117	92	0	0	140	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	1 391	967	19	0
Halton (région)	445	666	0	0	670	442	195	284
Burlington	0	0	0	0	327	146	52	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	205	328	0	0	213	75	0	0
Oakville	240	338	0	0	130	221	143	284
Durham (région)	154	356	0	0	734	448	383	272
Ajax	67	56	0	0	0	0	308	272
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	5	0	0	61	6	75	0
Oshawa	0	54	0	0	170	308	0	0
Pickering	70	67	0	0	503	134	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	174	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	67	121	0	0	119	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	30	51	0	0	116	0	0	0
Orangeville	37	58	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	1 659	2 904	0	22	13 180	9 167	1 999	1 097
Oshawa (RMR)	17	233	0	0	231	314	75	0
Région du Grand Toronto	1 609	3 016	0	22	13 619	9 627	2 126	1 097

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Toronto (ville)	154	210	827	1 099	473	8	1 454	1 317
Toronto	22	5	432	997	473	8	927	1 010
East York	7	5	0	0	0	0	7	5
Etobicoke	30	91	395	102	0	0	425	193
North York	63	58	0	0	0	0	63	58
Scarborough	30	38	0	0	0	0	30	38
York	2	13	0	0	0	0	2	13
York (région)	312	526	1 110	0	0	0	1 422	526
Aurora	5	16	0	0	0	0	5	16
East Gwillimbury	31	212	0	0	0	0	31	212
Georgina Township	2	13	0	0	0	0	2	13
King Township	8	35	0	0	0	0	8	35
Markham	79	22	0	0	0	0	79	22
Newmarket	45	9	0	0	0	0	45	9
Richmond Hill	83	67	0	0	0	0	83	67
Vaughan	53	152	1 110	0	0	0	1 163	152
Whitchurch-Stouffville	6	0	0	0	0	0	6	0
Peel (région)	424	453	1 147	342	0	0	1 571	795
Brampton	221	410	44	0	0	0	265	410
Caledon	170	28	0	0	0	0	170	28
Mississauga	33	15	1 103	342	0	0	1 136	357
Halton (région)	121	239	61	118	0	0	182	357
Burlington	31	16	61	4	0	0	92	20
Halton Hills	5	9	0	0	0	0	5	9
Milton	68	131	0	75	0	0	68	206
Oakville	17	83	0	39	0	0	17	122
Durham (région)	346	296	98	400	75	0	519	696
Ajax	5	25	22	0	0	0	27	25
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	128	109	0	0	75	0	203	109
Oshawa	29	62	48	308	0	0	77	370
Pickering	111	61	22	0	0	0	133	61
Scugog	11	2	0	0	0	0	11	2
Uxbridge	3	8	0	0	0	0	3	8
Whitby	57	27	6	92	0	0	63	119
Reste de la RMR	16	98	0	0	0	0	16	98
Bradford West Gwillimbury	2	40	0	0	0	0	2	40
Town of Mono	2	3	0	0	0	0	2	3
New Tecumseth	12	40	0	0	0	0	12	40
Orangeville	0	15	0	0	0	0	0	15
Toronto (RMR)	1 115	1 604	3 128	1 555	473	8	4 716	3 167
Oshawa (RMR)	214	198	54	400	75	0	343	598
Région du Grand Toronto	1 357	1 724	3 243	1 959	548	8	5 148	3 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	780	1 247	8 146	6 724	1 529	562	10 455	8 533
Toronto	171	367	3 801	6 008	1 151	185	5 123	6 560
East York	36	28	0	0	0	0	36	28
Etobicoke	219	303	479	250	378	0	1 076	553
North York	218	358	2 983	211	0	0	3 201	569
Scarborough	100	164	664	80	0	0	764	244
York	36	27	219	175	0	377	255	579
York (région)	1 788	2 489	2 387	514	0	1	4 175	3 004
Aurora	92	157	23	126	0	0	115	283
East Gwillimbury	273	860	0	0	0	0	273	860
Georgina Township	22	96	0	1	0	0	22	97
King Township	28	176	0	0	0	1	28	177
Markham	222	313	943	138	0	0	1 165	451
Newmarket	189	48	0	0	0	0	189	48
Richmond Hill	510	178	311	189	0	0	821	367
Vaughan	381	557	1 110	60	0	0	1 491	617
Whitchurch-Stouffville	71	104	0	0	0	0	71	104
Peel (région)	1 045	2 306	1 798	1 372	19	0	2 862	3 678
Brampton	715	1 957	267	405	0	0	982	2 362
Caledon	239	238	140	0	0	0	379	238
Mississauga	91	111	1 391	967	19	0	1 501	1 078
Halton (région)	993	1 181	894	582	195	284	2 082	2 047
Burlington	167	47	327	146	52	0	546	193
Halton Hills	166	26	0	0	0	0	166	26
Milton	313	608	262	75	0	0	575	683
Oakville	347	500	305	361	143	284	795	1 145
Durham (région)	1 196	1 196	577	631	383	272	2 156	2 099
Ajax	84	78	44	48	308	272	436	398
Brock	7	120	0	0	0	0	7	120
Clarington	403	326	61	6	75	0	539	332
Oshawa	222	373	170	308	0	0	392	681
Pickering	326	186	285	139	0	0	611	325
Scugog	17	7	0	0	0	0	17	7
Uxbridge	9	39	0	0	0	0	9	39
Whitby	128	67	17	130	0	0	145	197
Reste de la RMR	410	905	157	40	0	0	567	945
Bradford West Gwillimbury	146	364	0	0	0	0	146	364
Town of Mono	10	32	0	0	0	0	10	32
New Tecumseth	246	389	125	17	0	0	371	406
Orangeville	8	120	32	23	0	0	40	143
Toronto (RMR)	5 268	8 304	13 384	9 273	1 999	1 119	20 651	18 776
Oshawa (RMR)	753	766	248	444	75	0	1 076	1 210
Région du Grand Toronto	5 802	8 419	13 802	9 823	2 126	1 119	21 730	19 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Toronto (ville)	94	104	4	4	0	30	801	568	899	706	27,3
Toronto	8	11	2	2	0	30	544	452	554	495	11,9
East York	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Etobicoke	23	22	0	2	0	0	1	95	24	119	-79,8
North York	42	46	0	0	0	0	0	0	42	46	-8,7
Scarborough	14	10	2	0	0	0	256	0	272	10	**
York	5	5	0	0	0	0	0	21	5	26	-80,8
York (région)	361	404	10	2	327	226	281	95	979	727	34,7
Aurora	23	48	0	0	0	72	0	95	23	215	-89,3
East Gwillimbury	131	68	10	0	28	0	0	0	169	68	148,5
Georgina Township	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
King Township	23	22	0	0	0	0	0	0	23	22	4,5
Markham	23	3	0	0	193	50	281	0	497	53	**
Newmarket	36	25	0	0	49	8	0	0	85	33	157,6
Richmond Hill	32	52	0	2	0	16	0	0	32	70	-54,3
Vaughan	74	142	0	0	57	80	0	0	131	222	-41,0
Whitchurch-Stouffville	16	29	0	0	0	0	0	0	16	29	-44,8
Peel (région)	92	371	2	38	0	189	0	139	94	737	-87,2
Brampton	73	360	0	38	0	189	0	139	73	726	-89,9
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mississauga	19	11	2	0	0	0	0	0	21	11	90,9
Halton (région)	125	181	20	2	88	100	163	16	396	299	32,4
Burlington	8	11	0	0	0	0	84	0	92	11	**
Halton Hills	5	5	0	0	0	34	0	0	5	39	-87,2
Milton	38	106	20	0	35	0	0	0	93	106	-12,3
Oakville	74	59	0	2	53	66	79	16	206	143	44,1
Durham (région)	121	134	6	4	204	17	0	20	331	175	89,1
Ajax	26	31	0	0	28	0	0	0	54	31	74,2
Brock	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Clarington	29	31	2	0	4	6	0	10	35	47	-25,5
Oshawa	38	35	2	0	0	0	0	0	40	35	14,3
Pickering	15	11	2	0	154	0	0	0	171	11	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	8	22	0	4	18	11	0	10	26	47	-44,7
Reste de la RMR	96	109	16	4	23	13	0	0	135	126	7,1
Bradford West Gwillimbury	54	47	0	2	0	6	0	0	54	55	-1,8
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
New Tecumseth	41	61	16	2	0	7	0	0	57	70	-18,6
Orangeville	1	1	0	0	23	0	0	0	24	1	**
Toronto (RMR)	802	1 201	54	50	620	558	1 161	818	2 637	2 627	0,4
Oshawa (RMR)	75	88	4	4	22	17	0	20	101	129	-21,7
Région du Grand Toronto	793	1 194	42	50	619	562	1 245	838	2 699	2 644	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	420	585	34	14	541	149	6 288	7 695	7 283	8 443	-13,7
Toronto	60	84	6	6	109	67	2 492	5 088	2 667	5 245	-49,2
East York	24	37	0	2	0	0	66	316	90	355	-74,6
Etobicoke	73	174	2	2	39	66	1 342	1 071	1 456	1 313	10,9
North York	201	218	22	0	228	16	1 521	1 003	1 972	1 237	59,4
Scarborough	49	48	2	0	165	0	867	16	1 083	64	**
York	13	24	2	4	0	0	0	201	15	229	-93,4
York (région)	1 792	1 773	82	104	1 311	923	3 050	415	6 235	3 215	93,9
Aurora	158	321	2	68	15	331	0	95	175	815	-78,5
East Gwillimbury	655	126	58	0	226	0	0	0	939	126	**
Georgina Township	55	175	4	0	20	20	0	0	79	195	-59,5
King Township	175	207	16	2	0	18	0	0	191	227	-15,9
Markham	61	95	0	4	633	172	830	0	1 524	271	**
Newmarket	132	139	0	6	55	31	0	0	187	176	6,3
Richmond Hill	125	195	2	14	70	89	1 353	99	1 550	397	**
Vaughan	335	416	0	10	252	251	867	221	1 454	898	61,9
Whitchurch-Stouffville	96	99	0	0	40	11	0	0	136	110	23,6
Peel (région)	1 279	2 282	254	286	1 007	956	354	1 294	2 894	4 818	-39,9
Brampton	1 071	1 983	190	232	790	689	354	327	2 405	3 231	-25,6
Caledon	136	220	10	24	187	137	0	0	333	381	-12,6
Mississauga	72	79	54	30	30	130	0	967	156	1 206	-87,1
Halton (région)	556	683	146	38	822	446	474	843	1 998	2 010	-0,6
Burlington	34	36	0	0	0	13	238	222	272	271	0,4
Halton Hills	21	37	0	0	0	57	0	0	21	94	-77,7
Milton	154	315	66	0	327	40	0	186	547	541	1,1
Oakville	347	295	80	38	495	336	236	435	1 158	1 104	4,9
Durham (région)	686	780	36	52	439	470	460	387	1 621	1 689	-4,0
Ajax	89	127	14	6	49	61	272	0	424	194	118,6
Brock	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Clarington	185	240	2	0	4	98	111	53	302	391	-22,8
Oshawa	218	183	16	20	40	154	77	29	351	386	-9,1
Pickering	107	70	2	4	229	0	0	169	338	243	39,1
Scugog	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Uxbridge	39	35	2	8	7	44	0	0	48	87	-44,8
Whitby	35	115	0	14	110	113	0	136	145	378	-61,6
Reste de la RMR	609	619	70	56	209	229	0	3	888	907	-2,1
Bradford West Gwillimbury	201	248	0	38	22	54	0	0	223	340	-34,4
Town of Mono	15	49	0	0	0	0	0	0	15	49	-69,4
New Tecumseth	353	320	70	18	93	122	0	0	516	460	12,2
Orangeville	40	2	0	0	94	53	0	3	134	58	131,0
Toronto (RMR)	4 857	6 138	604	516	4 175	2 795	10 200	10 197	19 836	19 646	1,0
Oshawa (RMR)	438	538	18	34	154	365	188	218	798	1 155	-30,9
Région du Grand Toronto	4 733	6 103	552	494	4 120	2 944	10 626	10 634	20 031	20 175	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Toronto (ville)	0	30	0	0	645	568	156	0
Toronto	0	30	0	0	389	452	155	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	95	1	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	256	0	0	0
York	0	0	0	0	0	21	0	0
York (région)	327	226	0	0	281	95	0	0
Aurora	0	72	0	0	0	95	0	0
East Gwillimbury	28	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	193	50	0	0	281	0	0	0
Newmarket	49	8	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	16	0	0	0	0	0	0
Vaughan	57	80	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	189	0	0	0	139	0	0
Brampton	0	189	0	0	0	139	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	88	100	0	0	163	16	0	0
Burlington	0	0	0	0	84	0	0	0
Halton Hills	0	34	0	0	0	0	0	0
Milton	35	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	53	66	0	0	79	16	0	0
Durham (région)	204	17	0	0	0	20	0	0
Ajax	28	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	6	0	0	0	10	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	154	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	11	0	0	0	10	0	0
Reste de la RMR	23	13	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	7	0	0	0	0	0	0
Orangeville	23	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	620	558	0	0	1 005	818	156	0
Oshawa (RMR)	22	17	0	0	0	20	0	0
Région du Grand Toronto	619	562	0	0	1 089	838	156	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	467	133	74	16	4 787	7 219	1 501	476
Toronto	55	67	54	0	1 633	4 612	859	476
East York	0	0	0	0	66	316	0	0
Etobicoke	39	66	0	0	1 341	1 071	1	0
North York	208	0	20	16	880	1 003	641	0
Scarborough	165	0	0	0	867	16	0	0
York	0	0	0	0	0	201	0	0
York (région)	1 311	923	0	0	3 025	382	25	33
Aurora	15	331	0	0	0	95	0	0
East Gwillimbury	226	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	20	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	633	172	0	0	830	0	0	0
Newmarket	55	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	70	89	0	0	1 353	99	0	0
Vaughan	252	251	0	0	842	188	25	33
Whitchurch-Stouffville	40	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 007	956	0	0	354	958	0	336
Brampton	790	689	0	0	354	315	0	12
Caledon	187	137	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	130	0	0	0	643	0	324
Halton (région)	822	446	0	0	474	843	0	0
Burlington	0	13	0	0	238	222	0	0
Halton Hills	0	57	0	0	0	0	0	0
Milton	327	40	0	0	0	186	0	0
Oakville	495	336	0	0	236	435	0	0
Durham (région)	439	470	0	0	111	354	349	33
Ajax	49	61	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	98	0	0	111	49	0	4
Oshawa	40	154	0	0	0	0	77	29
Pickering	229	0	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	44	0	0	0	0	0	0
Whitby	110	113	0	0	0	136	0	0
Reste de la RMR	190	206	19	23	0	0	0	3
Bradford West Gwillimbury	22	54	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	93	122	0	0	0	0	0	0
Orangeville	75	30	19	23	0	0	0	3
Toronto (RMR)	4 082	2 756	93	39	8 402	9 349	1 798	848
Oshawa (RMR)	154	365	0	0	111	185	77	33
Région du Grand Toronto	4 046	2 928	74	16	8 751	9 756	1 875	878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Toronto (ville)	98	138	645	568	156	0	899	706
Toronto	10	43	389	452	155	0	554	495
East York	2	10	0	0	0	0	2	10
Etobicoke	23	24	0	95	1	0	24	119
North York	42	46	0	0	0	0	42	46
Scarborough	16	10	256	0	0	0	272	10
York	5	5	0	21	0	0	5	26
York (région)	698	542	281	185	0	0	979	727
Aurora	23	118	0	97	0	0	23	215
East Gwillimbury	169	68	0	0	0	0	169	68
Georgina Township	3	15	0	0	0	0	3	15
King Township	23	22	0	0	0	0	23	22
Markham	216	45	281	8	0	0	497	53
Newmarket	85	33	0	0	0	0	85	33
Richmond Hill	32	70	0	0	0	0	32	70
Vaughan	131	142	0	80	0	0	131	222
Whitchurch-Stouffville	16	29	0	0	0	0	16	29
Peel (région)	94	598	0	139	0	0	94	737
Brampton	73	587	0	139	0	0	73	726
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	21	11	0	0	0	0	21	11
Halton (région)	217	283	179	16	0	0	396	299
Burlington	8	11	84	0	0	0	92	11
Halton Hills	5	39	0	0	0	0	5	39
Milton	93	106	0	0	0	0	93	106
Oakville	111	127	95	16	0	0	206	143
Durham (région)	246	155	85	20	0	0	331	175
Ajax	54	31	0	0	0	0	54	31
Brock	4	3	0	0	0	0	4	3
Clarington	31	37	4	10	0	0	35	47
Oshawa	40	35	0	0	0	0	40	35
Pickering	108	11	63	0	0	0	171	11
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	8	37	18	10	0	0	26	47
Reste de la RMR	132	126	3	0	0	0	135	126
Bradford West Gwillimbury	54	55	0	0	0	0	54	55
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	54	70	3	0	0	0	57	70
Orangeville	24	1	0	0	0	0	24	1
Toronto (RMR)	1 394	1 719	1 087	908	156	0	2 637	2 627
Oshawa (RMR)	79	109	22	20	0	0	101	129
Région du Grand Toronto	1 353	1 716	1 190	928	156	0	2 699	2 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	823	666	4 885	7 285	1 575	492	7 283	8 443
Toronto	119	157	1 635	4 612	913	476	2 667	5 245
East York	24	39	66	316	0	0	90	355
Etobicoke	114	176	1 341	1 137	1	0	1 456	1 313
North York	431	218	880	1 003	661	16	1 972	1 237
Scarborough	120	48	963	16	0	0	1 083	64
York	15	28	0	201	0	0	15	229
York (région)	3 182	2 670	3 028	512	25	33	6 235	3 215
Aurora	172	718	3	97	0	0	175	815
East Gwillimbury	939	126	0	0	0	0	939	126
Georgina Township	79	195	0	0	0	0	79	195
King Township	191	227	0	0	0	0	191	227
Markham	694	263	830	8	0	0	1 524	271
Newmarket	187	176	0	0	0	0	187	176
Richmond Hill	197	276	1 353	121	0	0	1 550	397
Vaughan	587	579	842	286	25	33	1 454	898
Whitchurch-Stouffville	136	110	0	0	0	0	136	110
Peel (région)	2 466	3 574	428	908	0	336	2 894	4 818
Brampton	1 977	2 954	428	265	0	12	2 405	3 231
Caledon	333	381	0	0	0	0	333	381
Mississauga	156	239	0	643	0	324	156	1 206
Halton (région)	1 249	1 163	749	847	0	0	1 998	2 010
Burlington	34	36	238	235	0	0	272	271
Halton Hills	21	94	0	0	0	0	21	94
Milton	547	355	0	186	0	0	547	541
Oakville	647	678	511	426	0	0	1 158	1 104
Durham (région)	959	1 201	313	455	349	33	1 621	1 689
Ajax	152	174	0	20	272	0	424	194
Brock	9	5	0	0	0	0	9	5
Clarington	187	302	115	85	0	4	302	391
Oshawa	238	357	36	0	77	29	351	386
Pickering	255	74	83	169	0	0	338	243
Scugog	4	5	0	0	0	0	4	5
Uxbridge	48	86	0	1	0	0	48	87
Whitby	66	198	79	180	0	0	145	378
Reste de la RMR	849	878	20	3	19	26	888	907
Bradford West Gwillimbury	223	340	0	0	0	0	223	340
Town of Mono	15	49	0	0	0	0	15	49
New Tecumseth	496	457	20	3	0	0	516	460
Orangeville	115	32	0	0	19	26	134	58
Toronto (RMR)	8 990	9 249	8 955	9 510	1 891	887	19 836	19 646
Oshawa (RMR)	491	857	230	265	77	33	798	1 155
Région du Grand Toronto	8 679	9 274	9 403	10 007	1 949	894	20 031	20 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,4	2	2,8	68	95,8	71	2 000 000	2 296 238
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,5	77	97,5	79	1 950 000	1 939 848
Cumul 2018	1	0,3	0	0,0	1	0,3	36	9,4	345	90,1	383	2 000 000	2 013 821
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,2	66	14,0	403	85,7	470	1 950 000	1 872 614
Toronto													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,6	27	96,4	28	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,4	43	95,6	45	-	-
East York													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Etobicoke													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	-	1 950 000
Cumul 2018	1	1,1	0	0,0	0	0,0	10	10,6	83	88,3	94	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	28,2	112	71,8	156	930 000	1 035 633
North York													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	100,0	41	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	100,0	39	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	11,4	171	88,6	193	930 000	1 309 516
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,5	186	99,5	187	-	-
Scarborough													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	9	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	2,0	1	2,0	49	96,1	51	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	25,9	40	74,1	54	-	-
York													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,3	5	26,3	13	68,4	19	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juin 2018	22	6,2	93	26,3	21	5,9	37	10,5	181	51,1	354	995 000	1 186 210
Juin 2017	32	7,9	9	2,2	59	14,6	55	13,6	250	61,7	405	1 200 000	1 228 578
Cumul 2018	143	8,0	354	19,8	233	13,0	202	11,3	855	47,8	1 787	960 000	1 221 258
Cumul 2017	63	3,6	189	10,7	244	13,8	303	17,1	970	54,8	1 769	1 070 000	1 228 195
Aurora													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 330 000	1 386 860
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	3	6,3	2	4,2	43	89,6	48	1 495 000	1 523 532
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	3,2	153	96,8	158	1 445 000	1 610 276
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	31	9,7	81	25,2	209	65,1	321	1 240 000	1 201 558
East Gwillimbury													
Juin 2018	20	15,3	91	69,5	20	15,3	0	0,0	0	0,0	131	590 000	580 898
Juin 2017	28	41,2	2	2,9	29	42,6	9	13,2	0	0,0	68	660 000	583 005
Cumul 2018	135	20,6	321	49,0	163	24,9	34	5,2	2	0,3	655	605 000	603 872
Cumul 2017	30	23,8	23	18,3	61	48,4	12	9,5	0	0,0	126	660 000	632 063
Georgina Township													
Juin 2018	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juin 2017	3	21,4	5	35,7	3	21,4	2	14,3	1	7,1	14	620 000	699 490
Cumul 2018	5	9,1	27	49,1	10	18,2	8	14,5	5	9,1	55	590 000	710 923
Cumul 2017	30	17,2	124	71,3	12	6,9	6	3,4	2	1,1	174	575 000	591 171
King Township													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 680 000	1 644 511
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,5	1	4,5	20	90,9	22	1 370 000	1 539 295
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,9	170	97,1	175	1 590 000	1 704 469
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	9	4,3	27	12,9	172	82,3	209	1 185 000	1 407 470
Markham													
Juin 2018	1	6,3	0	0,0	0	0,0	2	12,5	13	81,3	16	1 150 000	1 293 211
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	1	1,7	1	1,7	1	1,7	13	22,0	43	72,9	59	1 200 000	1 393 915
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,2	44	49,4	43	48,3	89	990 000	1 736 570
Newmarket													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	2,8	24	66,7	11	30,6	36	940 000	947 157
Juin 2017	1	4,0	1	4,0	4	16,0	3	12,0	16	64,0	25	1 020 000	935 327
Cumul 2018	1	0,8	0	0,0	48	36,4	57	43,2	26	19,7	132	840 000	860 868
Cumul 2017	1	0,7	21	15,1	51	36,7	24	17,3	42	30,2	139	790 000	837 471
Richmond Hill													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	1 780 000	2 248 219
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	1 440 000	1 686 380
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,8	124	99,2	125	2 275 000	2 624 858
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	4,1	0	0,0	187	95,9	195	1 490 000	1 874 213
Vaughan													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	12,2	65	87,8	74	1 635 000	1 686 881
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	25,5	108	74,5	145	1 325 000	1 385 912
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	11,1	295	88,9	332	1 520 000	1 745 134
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	1,2	106	25,4	307	73,4	418	1 235 000	1 377 689
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	3,4	19	65,5	1	3,4	8	27,6	29	740 000	919 097
Cumul 2018	1	1,0	5	5,2	11	11,5	42	43,8	37	38,5	96	800 000	893 374
Cumul 2017	1	1,0	21	21,4	65	66,3	3	3,1	8	8,2	98	737 500	763 324

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2018	12	13,0	25	27,2	16	17,4	8	8,7	31	33,7	92	712 500	859 627
Juin 2017	30	8,1	77	20,8	121	32,6	89	24,0	54	14,6	371	730 000	786 548
Cumul 2018	150	11,7	431	33,7	373	29,2	181	14,2	144	11,3	1 279	675 000	745 305
Cumul 2017	169	7,4	722	31,7	802	35,2	395	17,3	192	8,4	2 280	685 000	738 488
Brampton													
Juin 2018	12	16,4	25	34,2	16	21,9	8	11,0	12	16,4	73	645 000	737 516
Juin 2017	30	8,3	77	21,4	121	33,6	89	24,7	43	11,9	360	730 000	761 554
Cumul 2018	142	13,2	371	34,6	332	31,0	163	15,2	64	6,0	1 072	665 000	693 763
Cumul 2017	166	8,4	695	35,1	662	33,4	361	18,2	98	4,9	1 982	675 000	699 535
Caledon													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	8	5,9	60	44,1	41	30,1	18	13,2	9	6,6	136	665 000	709 393
Cumul 2017	3	1,4	27	12,3	140	63,9	29	13,2	20	9,1	219	725 000	785 489
Mississauga													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 250 000	1 328 789
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	1 604 545
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	71	100,0	71	1 450 000	1 629 662
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	6,3	74	93,7	79	1 450 000	1 585 492
Halton (région)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	6	4,9	23	18,7	94	76,4	123	1 165 000	1 380 453
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	33	19,0	82	47,1	59	33,9	174	880 000	1 279 538
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	55	10,0	118	21,5	377	68,5	550	1 150 000	1 331 566
Cumul 2017	1	0,1	12	1,8	163	24,0	302	44,5	201	29,6	679	885 000	1 190 191
Burlington													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	-	2 226 250
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	20,6	27	79,4	34	-	2 072 283
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,8	31	91,2	34	-	2 226 250
Halton Hills													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	2 002 178
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	-	898 120
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	5	23,8	4	19,0	12	57,1	21	-	1 416 199
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	13,5	22	59,5	10	27,0	37	1 175 000	1 142 329
Milton													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	5	13,2	17	44,7	16	42,1	38	985 000	968 060
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	32	30,2	73	68,9	1	0,9	106	840 000	842 864
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	29	18,8	83	53,9	42	27,3	154	955 000	949 767
Cumul 2017	0	0,0	12	3,8	132	41,9	169	53,7	2	0,6	315	820 000	821 688
Oakville													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,4	71	98,6	72	1 537 500	1 554 930
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,8	1	1,8	53	96,4	55	1 900 000	2 018 099
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	21	6,2	24	7,0	296	86,8	341	1 180 000	1 474 698
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	26	8,9	108	36,9	158	53,9	293	1 020 000	1 561 277

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juin 2018	4	2,4	79	46,7	50	29,6	29	17,2	7	4,1	169	647 500	698 363
Juin 2017	21	18,6	35	31,0	38	33,6	14	12,4	5	4,4	113	580 000	630 768
Cumul 2018	44	6,7	240	36,6	170	26,0	146	22,3	55	8,4	655	680 000	739 590
Cumul 2017	245	33,1	239	32,3	155	20,9	80	10,8	22	3,0	741	542 500	584 618
Ajax													
Juin 2018	0	0,0	11	42,3	3	11,5	12	46,2	0	0,0	26	710 000	748 346
Juin 2017	0	0,0	5	26,3	14	73,7	0	0,0	0	0,0	19	665 000	651 095
Cumul 2018	0	0,0	28	32,6	13	15,1	41	47,7	4	4,7	86	835 000	799 714
Cumul 2017	0	0,0	52	45,2	63	54,8	0	0,0	0	0,0	115	657 500	640 742
Brock													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Juin 2018	4	15,4	12	46,2	5	19,2	5	19,2	0	0,0	26	-	646 769
Juin 2017	15	55,6	11	40,7	0	0,0	1	3,7	0	0,0	27	490 000	501 556
Cumul 2018	28	16,2	95	54,9	37	21,4	11	6,4	2	1,2	173	625 000	627 015
Cumul 2017	144	63,2	70	30,7	10	4,4	3	1,3	1	0,4	228	480 000	497 397
Oshawa													
Juin 2018	0	0,0	7	18,4	20	52,6	8	21,1	3	7,9	38	732 500	761 211
Juin 2017	5	14,7	15	44,1	13	38,2	1	2,9	0	0,0	34	570 000	594 029
Cumul 2018	9	4,2	63	29,2	78	36,1	57	26,4	9	4,2	216	732 500	723 794
Cumul 2017	66	36,7	90	50,0	21	11,7	3	1,7	0	0,0	180	517 500	534 733
Pickering													
Juin 2018	0	0,0	49	70,0	17	24,3	1	1,4	3	4,3	70	630 000	664 843
Juin 2017	0	0,0	3	25,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	12	920 000	993 407
Cumul 2018	0	0,0	51	46,4	21	19,1	20	18,2	18	16,4	110	630 000	793 036
Cumul 2017	2	2,9	7	10,0	21	30,0	30	42,9	10	14,3	70	835 000	850 804
Scugog													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	7	17,9	0	0,0	6	15,4	8	20,5	18	46,2	39	1 000 000	909 638
Cumul 2017	24	68,6	5	14,3	1	2,9	5	14,3	0	0,0	35	320 000	422 906
Whitby													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	-	-
Juin 2017	1	5,0	0	0,0	11	55,0	6	30,0	2	10,0	20	-	-
Cumul 2018	0	0,0	3	9,7	15	48,4	9	29,0	4	12,9	31	-	801 875
Cumul 2017	9	8,0	15	13,3	39	34,5	39	34,5	11	9,7	113	707 500	780 192

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2018	8	8,3	61	63,5	10	10,4	17	17,7	0	0,0	96	600 000	638 337
Juin 2017	7	6,4	96	87,3	4	3,6	1	0,9	2	1,8	110	550 000	573 776
Cumul 2018	171	28,1	357	58,6	41	6,7	36	5,9	4	0,7	609	550 000	569 272
Cumul 2017	107	17,7	441	73,0	33	5,5	20	3,3	3	0,5	604	550 000	558 893
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2018	0	0,0	53	98,1	1	1,9	0	0,0	0	0,0	54	590 000	588 157
Juin 2017	2	4,2	44	91,7	1	2,1	0	0,0	1	2,1	48	555 000	579 671
Cumul 2018	3	1,5	185	92,0	7	3,5	3	1,5	3	1,5	201	590 000	604 097
Cumul 2017	22	9,1	212	87,6	6	2,5	1	0,4	1	0,4	242	585 000	574 352
Town of Mono													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	7	46,7	3	20,0	3	20,0	2	13,3	0	0,0	15	-	562 022
Cumul 2017	1	2,1	6	12,5	22	45,8	18	37,5	1	2,1	48	800 000	796 426
New Tecumseth													
Juin 2018	8	19,5	7	17,1	9	22,0	17	41,5	0	0,0	41	790 000	704 429
Juin 2017	5	8,2	51	83,6	3	4,9	1	1,6	1	1,6	61	535 000	569 138
Cumul 2018	153	43,3	147	41,6	22	6,2	30	8,5	1	0,3	353	510 000	547 277
Cumul 2017	84	26,9	221	70,8	5	1,6	1	0,3	1	0,3	312	520 000	517 971
Orangeville													
Juin 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	8	20,0	22	55,0	9	22,5	1	2,5	0	0,0	40	587 500	590 541
Cumul 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Toronto (RMR)													
Juin 2018	42	5,1	239	29,0	75	9,1	95	11,5	374	45,3	825	925 000	1 147 697
Juin 2017	69	5,9	191	16,4	231	19,9	232	19,9	440	37,8	1 163	850 000	1 062 741
Cumul 2018	472	9,8	1 221	25,4	743	15,5	635	13,2	1 738	36,1	4 809	795 000	1 066 557
Cumul 2017	366	6,1	1 428	23,8	1 328	22,2	1 118	18,7	1 748	29,2	5 988	790 000	995 489
Oshawa (RMR)													
Juin 2018	4	5,6	19	26,4	29	40,3	16	22,2	4	5,6	72	717 500	726 500
Juin 2017	21	25,9	26	32,1	24	29,6	8	9,9	2	2,5	81	560 000	616 259
Cumul 2018	37	8,8	161	38,3	130	31,0	77	18,3	15	3,6	420	665 000	688 764
Cumul 2017	219	42,0	175	33,6	70	13,4	45	8,6	12	2,3	521	520 000	572 462
Région du Grand Toronto													
Juin 2018	38	4,7	197	24,4	94	11,6	99	12,2	381	47,1	809	980 000	1 177 218
Juin 2017	83	7,3	121	10,6	251	22,0	242	21,2	445	39,0	1 142	860 000	1 091 014
Cumul 2018	338	7,3	1 025	22,0	832	17,9	683	14,7	1 776	38,2	4 654	840 000	1 106 693
Cumul 2017	478	8,0	1 162	19,6	1 365	23,0	1 146	19,3	1 788	30,1	5 939	795 000	1 009 228

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2018						
Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	2 296 238	1 939 848	18,4	2 013 821	1 872 614	7,5
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	1 950 000	s.o.	-	1 035 633	s.o.
North York	-	-	s.o.	1 309 516	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 186 210	1 228 578	-3,4	1 221 258	1 228 195	-0,6
Aurora	1 386 860	1 523 532	-9,0	1 610 276	1 201 558	34,0
East Gwillimbury	580 898	583 005	-0,4	603 872	632 063	-4,5
Georgina Township	-	699 490	s.o.	710 923	591 171	20,3
King Township	1 644 511	1 539 295	6,8	1 704 469	1 407 470	21,1
Markham	1 293 211	-	s.o.	1 393 915	1 736 570	-19,7
Newmarket	947 157	935 327	1,3	860 868	837 471	2,8
Richmond Hill	2 248 219	1 686 380	33,3	2 624 858	1 874 213	40,1
Vaughan	1 686 881	1 385 912	21,7	1 745 134	1 377 689	26,7
Whitchurch-Stouffville	-	919 097	s.o.	893 374	763 324	17,0
Peel (région)	859 627	786 548	9,3	745 305	738 488	0,9
Brampton	737 516	761 554	-3,2	693 763	699 535	-0,8
Caledon	-	-	s.o.	709 393	785 489	-9,7
Mississauga	1 328 789	1 604 545	-17,2	1 629 662	1 585 492	2,8
Halton (région)	1 380 453	1 279 538	7,9	1 331 566	1 190 191	11,9
Burlington	-	2 226 250	s.o.	2 072 283	2 226 250	-6,9
Halton Hills	2 002 178	898 120	122,9	1 416 199	1 142 329	24,0
Milton	968 060	842 864	14,9	949 767	821 688	15,6
Oakville	1 554 930	2 018 099	-23,0	1 474 698	1 561 277	-5,5
Durham (région)	698 363	630 768	10,7	739 590	584 618	26,5
Ajax	748 346	651 095	14,9	799 714	640 742	24,8
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	646 769	501 556	29,0	627 015	497 397	26,1
Oshawa	761 211	594 029	28,1	723 794	534 733	35,4
Pickering	664 843	993 407	-33,1	793 036	850 804	-6,8
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	909 638	422 906	115,1
Whitby	-	-	s.o.	801 875	780 192	2,8
Reste de la RMR	638 337	573 776	11,3	569 272	558 893	1,9
Bradford West Gwillimbury	588 157	579 671	1,5	604 097	574 352	5,2
Town of Mono	-	-	s.o.	562 022	796 426	-29,4
New Tecumseth	704 429	569 138	23,8	547 277	517 971	5,7
Orangeville	-	-	s.o.	590 541	-	s.o.
Toronto (RMR)	1 147 697	1 062 741	8,0	1 066 557	995 489	7,1
Oshawa (RMR)	726 500	616 259	17,9	688 764	572 462	20,3
Région du Grand Toronto	1 177 218	1 091 014	7,9	1 106 693	1 009 228	9,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

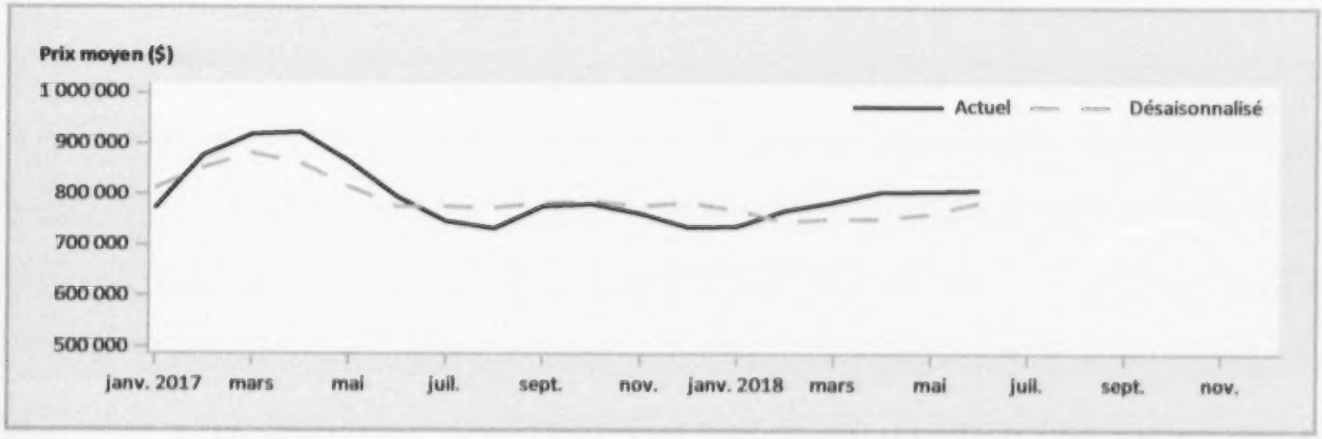


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

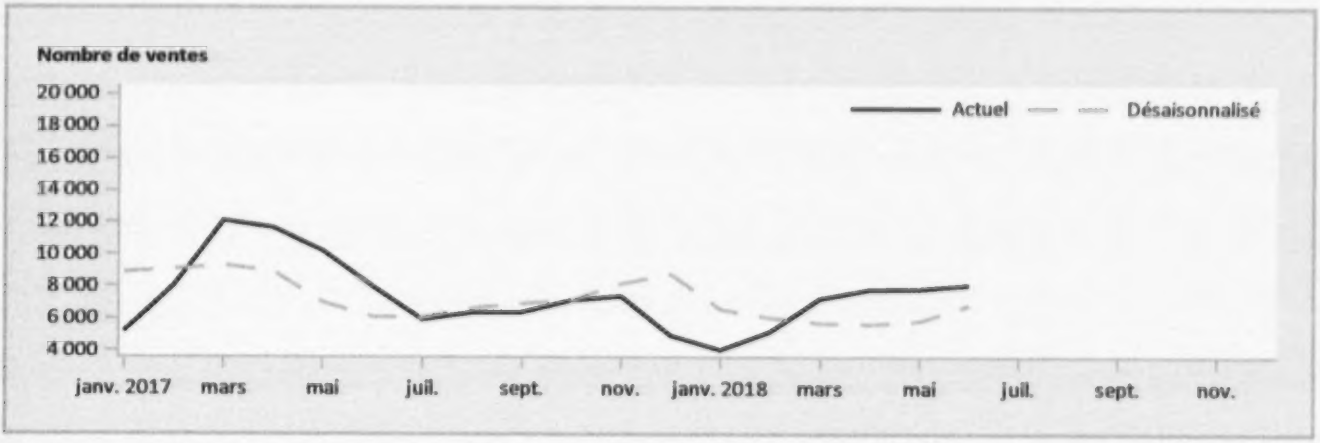
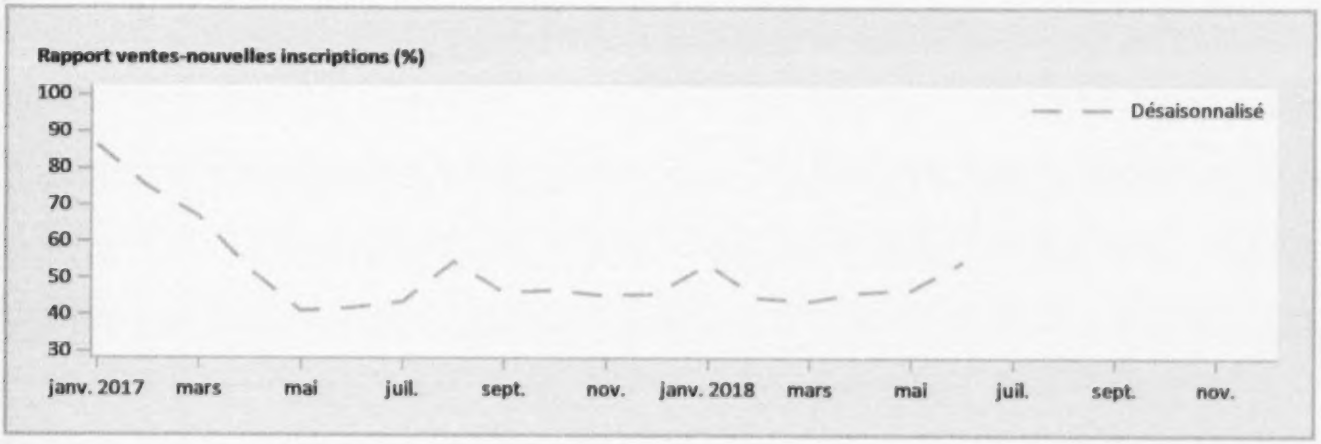


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

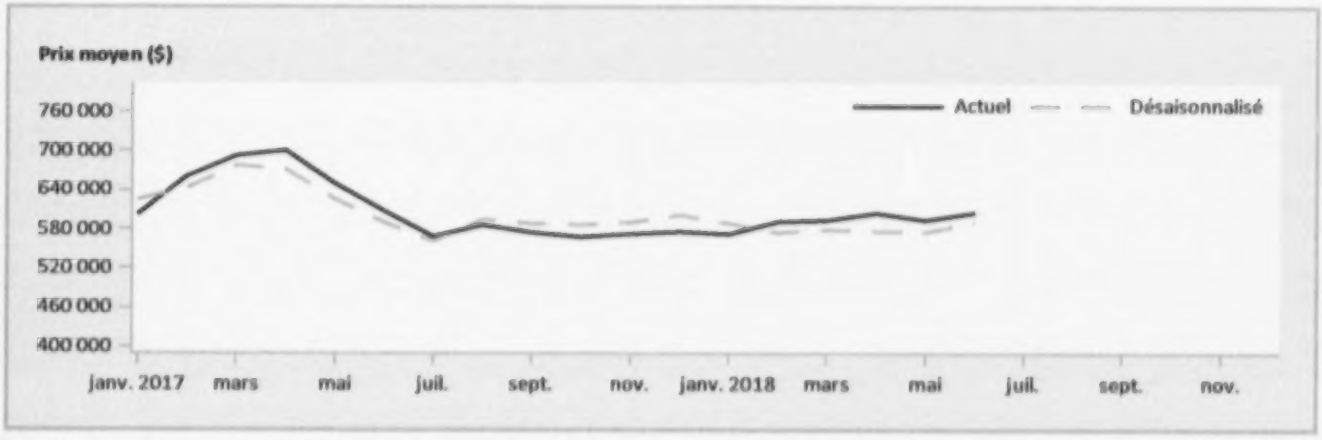


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

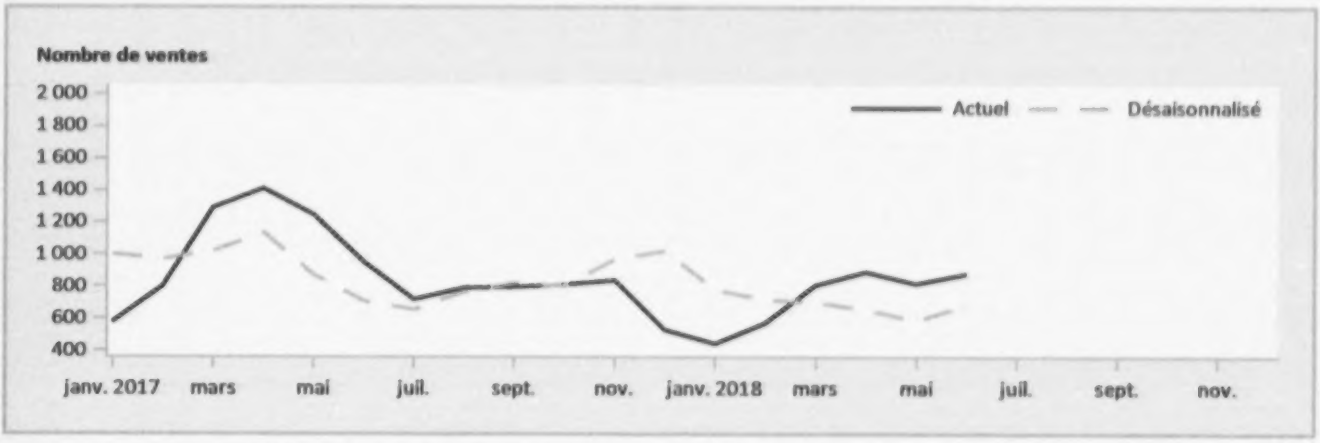
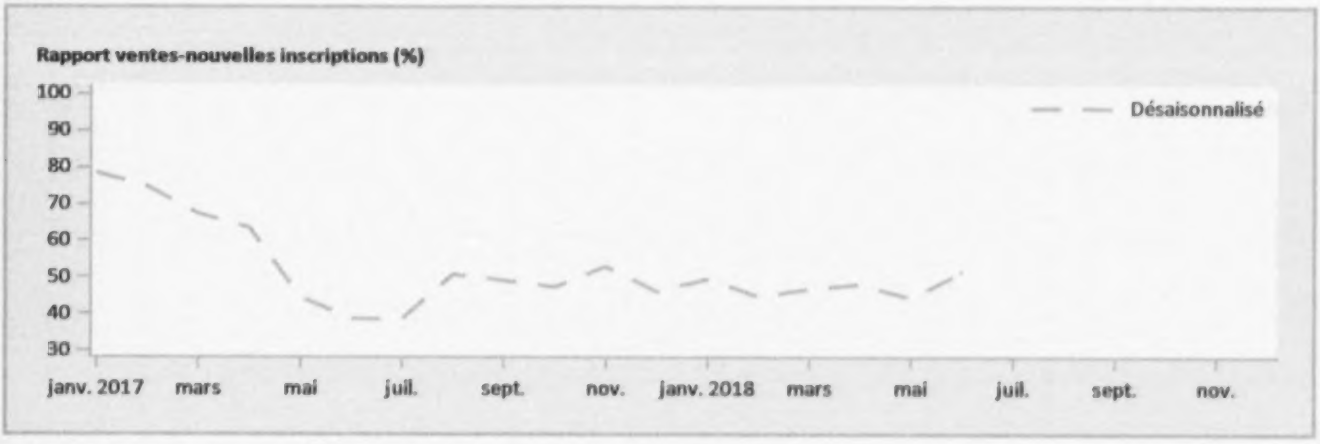


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 218	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 235	7,0	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 248	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 257	6,8	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 265	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	3 270	6,8	66,3	975
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	3 274	6,3	65,9	983
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	3 293	6,1	66,0	990
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	3 315	5,9	66,2	994
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	3 336	6,0	66,5	999
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	3 356	6,0	66,9	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	3 363	5,9	66,8	1 011
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	3 364	5,8	66,6	1 015
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	3 351	5,8	66,2	1 017
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	3 342	5,9	66,0	1 023
	Mai	601	3,49	5,34	103,2	136,7	3 336	6,2	65,9	1 027
	Juin	601	3,49	5,34		137,5	3 340	6,3	65,9	1 028
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,3	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,8	5,8	68,1	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	205,8	6,1	66,2	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	209,5	5,9	67,2	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	213,6	5,7	68,3	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	213,3	5,7	68,1	1 063
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	213,3	5,1	67,5	1 059
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	212,4	4,8	66,9	1 067
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	212,8	5,0	67,1	1 062
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	211,3	5,4	66,8	1 055
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	209,0	5,5	66,0	1 030
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	207,9	5,2	65,4	1 025
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	209,2	4,8	65,5	1 027
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	214,0	4,5	66,6	1 045
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	219,6	4,4	68,2	1 038
	Mai	601	3,49	5,34	103,2	136,7	224,9	4,5	69,7	1 025
	Juin	601	3,49	5,34		137,5	227,7	4,2	70,3	1 019
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2018_M07